

Spółdzielnia “Górczewska” potrzebuje zmian!

## Program “Naszyc Jelonek”

### 1. Nie dla zagęszczania naszych osiedli.

Nie godzimy się na tzw. “inwestycje” polegające na stawianiu kolejnych bloków między już istniejącymi, na zabieranie nam światła słonecznego i zieleni. Będziemy także współpracować z miastem ws. uchwalenia planów zagospodarowania przestrzennego.

### 2. Wyjaśnienie nieprawidłowości, wdrożenie wyników audytu i uzdrowienie finansów.

- Zbadamy przyczyny niegospodarności i **rażących błędów w finansach SMG**.
- Przywrócimy stanowisko **główniej księgowej** - zgodnie z ustawą o rachunkowości taka osoba ponosi odpowiedzialność karną za nieprawidłowości i oszustwa.
- Rozliczymy inwestycję przy Powstańców Śląskich 45, na której jako Spółdzielcy mieliśmy zarobić 12 mln zł, a **straciliśmy ponad 2,5 mln zł**.

### 3. Dofinansowania i wykorzystywanie efektu skali.

- Dzięki rozliczeniu finansów będziemy mogli zawniioskować o dofinansowania m.in. z **BGK, NFOŚiGW, Regionalnych Programów Operacyjnych** i innych programów.
- Należy wykonać przegląd **pustych lokali usługowych** w blokach i rozważyć zainwestowanie w nie, by Spółdzielcy mogli zacząć czerpać z nich korzyści.
- Dzięki wspólnemu realizowaniu remontów i zakupowi usług, ich **koszty będą znacznie mniejsze**.

### 4. Remonty i przetargi.

- Przygotujemy **jawną i dostępną dla wszystkich Spółdzielców Mapę Potrzeb Remontowych**, uwzględniającego remonty budynków, elewacji i infrastruktury.
- Wprowadzimy przejrzyste procedury - **bez preferowania “swoich” nieruchomości** przez Członków Rady Nadzorczej.
- Wprowadzimy **pełną transparentność**, by nikt nie miał wątpliwości co do wyboru oferenta i sposobu realizacji danego remontu oraz jego odbioru. Zadbamy o lepszy nadzór.

### 5. Jakość obsługi mieszkańców:

- Chcemy, by SMG zapewniała mieszkańcom obsługę w zakresie **prac hydraulicznych, elektrycznych i naprawczych**. Zbadamy również **dostępność SMG dla osób niepełnosprawnych**.
- **Usprawnimy pracę administracji osiedli**, a także zadbamy o dostępność jasnych informacji o sytuacji danej nieruchomości dla wszystkich jej mieszkańców.
- Dokonamy przeglądu firm, z których korzysta SMG, oraz zadbamy o lepszy **nadzór nad zewnętrznymi podmiotami**. Dopilnujemy, by troska o czystość i **regularne sprzątanie** naszych klatek schodowych i okolic, była standardem.

## 6. Przejrzystość i transparentność, lokalna demokracja, komunikacja i cyfryzacja.

- Wprowadzimy zasadę uzyskiwania **odpowiedzi na wszystkie pisma Członków SMG w ciągu 30 dni**. Będziemy organizować cykliczne spotkania dla mieszkańców, zmienimy salę obrad RN na większą, a informacje o posiedzeniach będziemy wywieszać na drzwiach klatek schodowych.
- Będziemy stopniowo wprowadzać do SMG **cyfryzację** (dokumenty, informacje drogą mailową, SMS-ową, nowa strona internetowa).
- Zadbamy o zwiększenie **dostępności TV “Górczewska” dla wszystkich Członków SMG** oraz stworzymy warunki do stworzenia interesującej oferty programowej.
- Podział na trzy osiedla powinien mieć wymiar sprawczy - przedstawimy propozycję **zwiększenia roli Rad Osiedli, a także ich uprawnień kontrolnych wobec działań Zarządu**.

## 7. Place zabaw, projekty obywatelskie i tereny zielone.

- Dokonamy **przeglądu placów zabaw**, by młodzi rodzice i dziadkowie mogli spędzać czas z dziećmi blisko miejsca zamieszkania.
- Opracujemy projekty do budżetu obywatelskiego, tak by pozyskać **środki finansowe na realizację aktywności społecznych dla mieszkańców**.
- **Poprawimy zarządzanie zielenią**, postawimy na pielęgnację i nowe nasadzenia, a nie tylko na wycinkę chorych drzew.

## 8. Nasza odpowiedź na rosnące ceny energii.

- Chcemy, by **naprawa dachów stała się jednym z priorytetów remontowych**, co pozwoli nam w przyszłości na inwestowanie w nowe źródła pozyskiwania energii.
- Spółdzielnia może wystąpić do BGK o **dopłaty na instalacje fotowoltaiczne** dla budynków wielorodzinnych **w wysokości aż 50%**, dlatego wystąpimy z propozycją przygotowania **studium wykonalności** tego przedsięwzięcia w naszej Spółdzielni zawierającego możliwości jego realizacji i finansowania z największą korzyścią dla mieszkańców.
- Ceny energii nieustannie rosną i nic nie wskazuje na to, że to się zmieni. **Dzięki własnej energii moglibyśmy uniknąć podwyżek**. Jednak już teraz rozpoczniemy **negocjacje ws. kosztów dostawy prądu, gazu, wody i ciepła z obecnymi dostawcami**.